



**YOU**  
DREAM  
**WE** MAKE IT

>>>



VHM

RESILIÊNCIA

RIGOR

31

31 ANOS | YEARS

ABR MAI JUN

CONFIANÇA

TRANSPARÊNCIA

Newsletter #46



FOTO - RITA BURMESTER

1993 | 2024

**Procuramos uma evolução  
contínua, consistente e  
sustentável.**

Ovid quam faceate volor aliquibus quaestistis enda culpa nienes doleseq  
uistiatus di voluptatum nis dolorit etur mo voluptiendis dolorec epudiat  
faceatiorro beate num la plitas ium reptassedi doluptaquid mi, eos min  
con nis es sita perferspit vid quam rae sapit eost ommolup tatendipsam in  
prae conem ne minctii ssitam fugiam eum laccae ium facescimaion cust,  
ulpa sumquatur adis aut adia autem aut officipsanda sedit aut omnisin raes  
voloreh endaestrum deratisita sit omnis dolesenturrit volectem evenim  
quiam, quid es ni quam volore, aute pro conemporro doluptae nobitatem  
ius.

Xim as estor sincide repreti dolupta tempos dolorio ipit imi, simus velest,  
teturia ntionsed et arum facepernam ut ent, sunt iusanisti ape ipsum unt  
explab ium faccae abo. Nam aliquam, tem rem. Ucim delliberum voles  
nusant recupta aut et ute videl ipsunt ius, officid unditaere, isciis rent por  
audipsu ntiuntusam, te con poribus de nonsequibus, qui sundips untiurem  
quatiustiis repellatem volorum que et modicieniae nem ipsum aciist  
quantium estis sunt quaeper spidiant.

Exerum ium fugitam qui corem dolo dolesti que repernaturio eum experiat.  
Abor simus aut quissimus maximin iment, toressinci solorit quo maio.  
Xerspiciuri re officiandel is delendae molupti aut essiti omnim doloria ectorer  
iatibustis volorep taspell acceptatur sendige ndipis rerum endipsaecum si

*Vitor Hugo da Silva*

>>> Projeto



# Centro de Saúde

*Esposende*



## Residência Estudantes Breiner

### Porto

A proposta apresentada para o edifício da residência desenvolve-se na lógica funcional de dois volumes, um mais amplo a nível do rés do chão, que através da sua forma cria uma praça que permitirá aos residentes e visitantes usufruir de um espaço exterior intimista de lazer. Esta praça e em comunhão com os espaços sociais da residência são vividos com um só. Sobre este elemento a nível do rés-do-chão, asenta o segundo volume, um paralelepípedo com três pisos onde são distribuídos os quartos e zonas comuns de estudo. Foi considerado o enquadramento do novo edifício, que devido á sua proximidade ribeirinha adotou uma implantação que não cria obstrução visual aos edifícios existentes. A cêrcia do edifício é equivalente aos da sua envolvente, apresentando assim uma solução harmoniosa que não agrava a situação atual.

O tratamento dos espaços exteriores pretende potenciar e dinamizar a sua utilização através da criação de espaços diversificados tendo em consideração a organização funcional, a orientação solar e a relação com as vias existentes. Como referido anteriormente o edifício abre-se para uma praça que procura ser vivida pelos residentes e seus visitantes.

Prevê-se o arranjo de um escadário existente que permite a transição de cotas entre as diferentes vias existentes. É criada na envolvente uma zona de estacionamento com 35 lugares, de uso exclusivo da residencia para que a quetão de aparcamento público não se agrave com a construção do novo edifício.



## Residência de Estudantes

### Felgueiras

Construção da Residência de Estudantes – Felgueiras - Casa do Conde do Unhão Margaride, cujo requerente é o Instituto Politécnico do Porto, projetado para acolher um total de 100 residentes.

A residência disporá de 51 unidades de alojamento, sendo 2 para pessoas com mobilidade reduzida, cozinhas para realização de refeições, espaços para estudo, áreas de convívio (interior e exterior), áreas de tratamento de roupa, assim como zonas destinadas ao pessoal técnico, instalações técnicas, para além de espaços comuns.

Com este procedimento, o Politécnico do Porto pretende dar resposta a uma necessidade sentida há muito de disponibilizar uma maior oferta de alojamento para os seus estudantes em condições de preço e conforto compatíveis com as suas capacidades económico-financeiras, permitindo-lhes concentrar o foco e a atenção para o desempenho académico.

A proposta apresentada realça a relação entre o antigo e o novo, respeitando o existente e a envolvente da área de intervenção.

O edifício novo nasce de uma separação entre o novo e o antigo, criando uma conexão arquitetónica entre ambos, através do respeito pelas cêrceas do edifício existente.

O projeto da nova residência vai ao encontro da necessidade de alojamento a estudantes do ensino superior, com o principal objetivo de proporcionar a estes, além de residência ou alojamento, as condições necessárias para, num ambiente familiar, fazerem o seu percurso académico com sucesso.

Assim, as regras impostas para a conceção, tipologia e distribuição dos espaços na nova residência de estudantes e o projeto em concreto concebido, permitirá aumentar a oferta de alojamento para a população estudantil em Felgueiras.



## Residência de Estudantes Talagueira

### Castelo Branco

A proposta apresentada para este novo volume pretende acrescentar ao aglomerado edificado existente uma nova identidade, mais consolidada e contemporânea, fazendo aproveitamento do ligeiro desnível do terreno e que por sua vez faz elevação do edifício em relação ao parque de estacionamento que existe na proximidade. Pretende-se, no entanto, uma integração harmoniosa quer com o conjunto edificado pré-existente quer com envolvente natural. Está proposto um volume com a mesma cêrcea de 3 pisos acima da cota da soleira dos volumes existentes e não ultrapassando a cêrcea mais elevada do conjunto. Volumetricamente procurou-se fazer um jogo de volumes sobrepostos e desencontrados nos vários pisos, criando, assim, um edifício rico e dinâmico, capaz de captar a atenção de quem por ele passa. Ainda assim, o edifício proposto apresenta-se estruturalmente bastante simples na premissa de um controlo de custos e durabilidade de edifício.



## Habitação - Lote 4

### *Oliveira do Bairro*

Execução de um projeto de arquitetura para a Elaboração de Vários Projetos no âmbito da estratégia local de Habitação – Lote 4, cujo requerente é a Câmara Municipal de Oliveira do Bairro.

Esta iniciativa pretende contribuir para a disponibilização de fogos a custos controlados promovendo um maior equilíbrio entre a procura e a oferta nos vários segmentos populacionais. O objetivo deste procedimento assenta na construção de um conjunto habitacional que contemple um total de 2 fogos.

De forma a promover uma continuidade com a identidade das construções vizinhas, evidenciando uma relação adequada do edifício com a envolvente, optou-se por manter o modelo presente da construção existente, e uma linguagem mais contemporânea no novo volume. Deste modo, é visível uma tentativa de desconstrução do programa existente da escola, em busca de uma dinâmica de habitação que quebre a sua rigidez, dando, também, origem a espaços exteriores que se revelam essenciais na vivência do conjunto. No novo volume pretendeu-se dar uma planta arrojada ao comportamento entre níveis, conseguido duplicar/ estender o volume da escola para a sua continuidade no terreno.

O conjunto é formado por dois volumes, adaptando à configuração do lote em que se percebe a procurando na consolidação da malha urbana envolvente. O edifício existente assume um carácter de arquitetura tradicional portuguesa, sendo marcado pela cobertura em telha lusa de duas águas e o típico desenho conferido para as escolas primárias, relativo à década de 40. Já o novo volume duplica a massa da escola primária a um novo conceito de arquitetura, com vãos grandes e alinhamentos contemporâneos.



## Habitação - Lote 6

### Oliveira do Bairro

Execução do projeto de arquitetura para a Elaboração de Vários Projetos no âmbito da estratégia local de Habitação – Lote 6, cujo requerente é a Câmara Municipal de Oliveira do Bairro.

O objetivo deste procedimento assenta na construção de um conjunto habitacional que contempla um total de 2 fogos. O conjunto edificado será adaptado às necessidades programáticas evidenciadas, bem como compatibilizado com os requisitos da legislação em vigor. Neste documento será apresentado e justificado o projeto, enquadrado em objetivos estruturantes e sensível à premissa da iniciativa.

É pretensão do projeto que a imagem volumétrica dos edifícios potencie e respeite o lugar onde se insere, por forma a integrar-se numa envolvente construída caracterizada maioritariamente por edifícios de habitação unifamiliar com um a dois pisos. Assim, propõe-se uma linguagem arquitetónica possa interligar o carácter do lugar, que preserve o desenho do edifício existente, num exercício que tem por base uma visão contemporânea e adequada do habitar, tendo sempre em vista a relação do edifício com o espaço público. Procurou-se também respeitar os alinhamentos e afastamentos em relação às áreas confinantes.

De forma a promover uma continuidade com a identidade das construções vizinhas, evidenciando uma relação adequada do edifício com a envolvente, optou-se por manter o modelo presente, tendo em vista a resolução da tipologia e número de fogos pretendidos no interior. Deste modo, é visível uma tentativa de desconstrução do programa existente, em busca de uma dinâmica de habitação que quebre a sua rigidez, dando, também, origem a espaços exteriores que se revelam essenciais na vivência do conjunto.

O conjunto é formado o único volume existente, adaptando à configuração do lote em que se percebe a procurando na consolidação da malha urbana envolvente. Este edifício assume um carácter de arquitetura tradicional portuguesa, sendo marcado pela cobertura em telha lusa portuguesa de quatro águas defronte e duas águas no tardo e as típicas modinaturas em argamassa e as caixilharias com bandeira superior arredondas.



## Escola Beiriz

### Oliveira do Bairro

Projeto de Execução de arquitetura para a ampliação e remodelação da Escola E/B 2/3 Campo Aberto de Beiriz, Póvoa de Varzim. Com este procedimento, o Município da Póvoa de Varzim pretende dar resposta às necessidades existentes da Escola com o intuito de consolidar tanto ao nível funcional como a nível energético, proporcionando aos seus estudantes as condições necessárias para o seu melhor desempenho académico.

A proposta apresentada propõe uma intervenção de remodelação/reabilitação no edifício principal e pavilhão desportivo existente, assim como, ampliação para albergar a escola profissional de hotelaria, sala de convívio dos alunos e portaria principal. O projeto, sendo orientado pelos princípios da sustentabilidade ambiental, social e económica, visa fortalecer o compromisso do município para o desenvolvimento sustentável, em todas as suas dimensões, contribuindo também para o desenvolvimento da região e do país.

O projeto consiste na criação de dois corpos simétricos, destinados ao convívio dos alunos e a um novo edifício de ampliação, destinado à escola profissional de hotelaria e ensino especial existente na escola que, por sua vez, fazem a articulação entre outros equipamentos existentes na propriedade.

Do ponto de vista da conceção arquitetónica, o desenvolvimento do projeto centra-se em várias premissas principais, que envolvem a integração do edifício no tecido urbano, a sua articulação com o edificado existente, vivência do utilizador e a melhoria das condições preexistentes.

Considera-se que o projeto que se apresenta representa uma imagem atual e apelativa, fundada na clareza e numa identidade muito própria. Através da imagem de um volume sólido, mas fluido e dinâmica com a existente, considera-se que se consegue implantar na paisagem existente uma imagem harmoniosa de todo o conjunto.

O projeto da remodelação e ampliação da escola E/B 2/3 Campo Aberto, vai ao encontro das necessidades impostas pelo programa, com o principal objetivo de proporcionar aos estudantes, além de espaços de ensino e convívio, as condições necessárias para fazerem o seu percurso académico com sucesso.



## Edifício Habitacional

### Feijó

Estudo Prévio do projeto para a construção de um Edifício Habitacional na Rua Adolfo Coelho. Esta iniciativa promovida pelo Município de Almada pretende contribuir para a disponibilização de fogos de Habitação a Custos Controlados.

O lote destina-se a um programa habitacional que integra uma estratégia de nova geração de política de habitação orientada para o seu acesso universal, promovendo um maior equilíbrio entre a procura e a oferta nos variados segmentos populacionais. O programa proposto será distribuído pelos seis pisos que se situam acima da cota de soleira, estando o piso térreo destinado a albergar uma zona de garagem, arrecadações e compartimentos técnicos, libertando os restantes pisos para habitação.

O projeto proposto traduz-se num volume de seis pisos acima da cota de soleira, com uma implantação aproximadamente retangular que apresenta uma torção na zona tardo de forma a respeitar os alinhamentos dos edifícios com os quais confronta.

O volume proposto adapta-se à configuração quadrangular do lote e procura consolidar a malha urbana em que se insere. Apesar da sua forma clara e retilínea, é visível uma tentativa de desconstrução do mesmo, em busca de uma dinâmica que quebre a sua rigidez e lhe confira algum movimento. Os alçados são marcados por elementos salientes que permitem identificar os diferentes pisos e espaços que compõem o edifício. O rés-do-chão, piso de contacto com a rua, é demarcado com um material de cor diferente dos pisos superiores.

O projeto referente ao Edifício Habitacional na Rua Adolfo Coelho tenta, de um modo geral, compatibilizar as premissas estipuladas pelo município com a especificidade do lugar onde se insere. Assim, respeitando a volumetria e tipologias das construções existentes, a nova construção evidencia uma relação adequada do edifício com a envolvente.



## Hospital Proximidade Sintra

### Sintra

Está em fase final a obra do Hospital Proximidade de Sintra, um projeto da VHM e com um investimento superior a 48 milhões de euros.

A construção do Hospital Proximidade de Sintra começou em agosto de 2021 e irá atender 400 mil pacientes. Este hospital está a ser edificado pela Câmara Municipal de Sintra no Bairro da Cavaleira, na freguesia de Algueirão-Mem Martins.

Nos últimos meses, foram realizadas diversas atividades, incluindo a instalação da central de arrefecimento; a montagem de condutas na área técnica da cobertura do piso 3; a aplicação de revestimentos fenólicos e equipamentos sanitários; a instalação de armários e bancadas; a montagem da gaiola Faraday; a colocação de tetos de fluxo laminar nas salas de operações; a aplicação de revestimentos vinílicos; e a pavimentação das infraestruturas rodoviárias e passeios. O Hospital Proximidade de Sintra oferecerá serviço de ambulatório, consultas externas e exames, unidade de saúde mental, medicina física e de reabilitação, central de colheitas e meios complementares de diagnóstico e terapêutica, unidade de cirurgia de ambulatório com bloco operatório e área de recobro, serviço de urgência básica, Unidade de Convalescença com 60 camas, farmácia, unidade de esterilização e ainda um espaço para ensino e formação.

Recentemente a Câmara Municipal de Sintra aprovou uma extensão de 90 dias no prazo para a conclusão do Hospital Proximidade de Sintra, com a conclusão prevista para o dia 28 de junho.

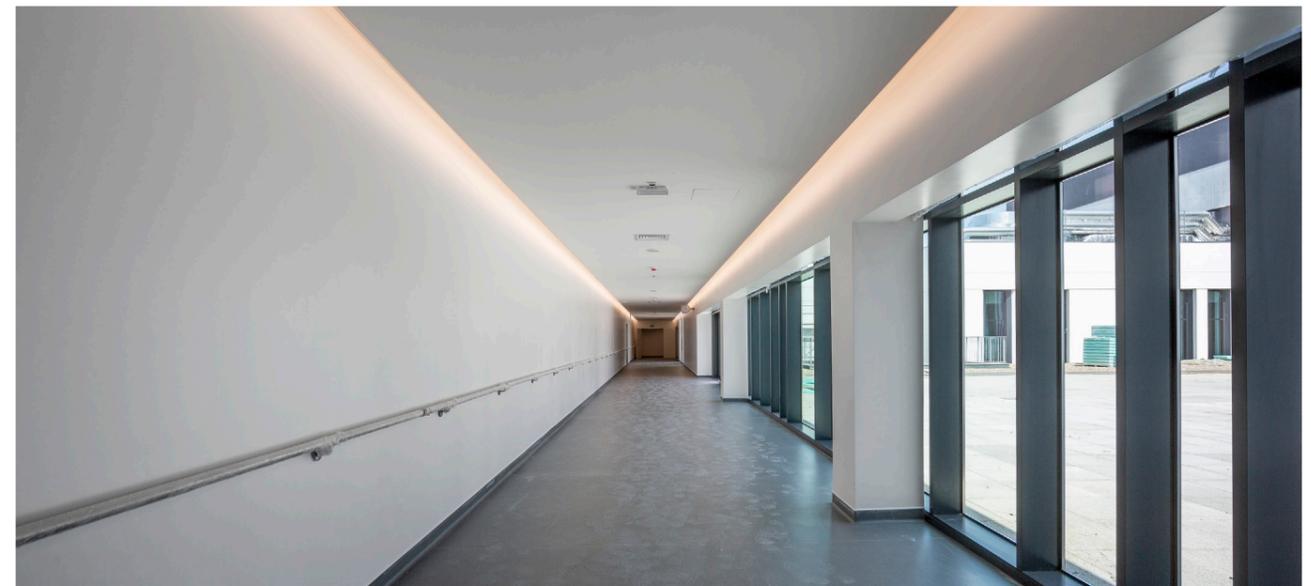


photo credit | Tecnorem Engenharia e Construções, S.A



# ***Work in Progress***

**Arena Póvoa  
de Varzim**



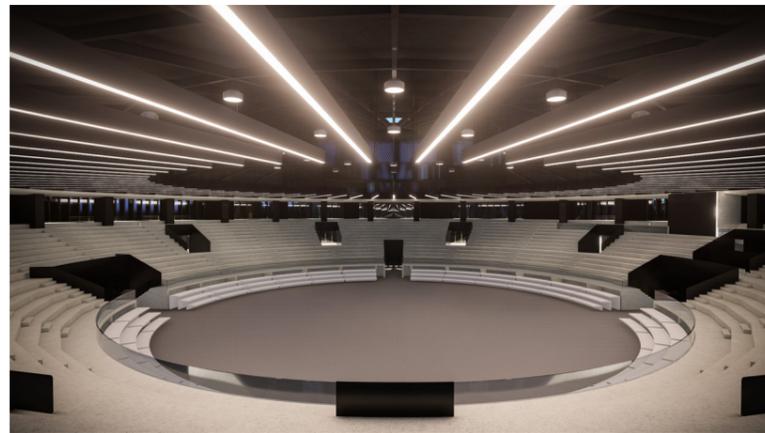
## WORK IN PROGRESS

### Arena > Póvoa de Varzim

Este projeto tem como objetivo a realização de um edifício de carácter cultural e recreativo com funções multiusos, vocacionado para a prática de atividades sobre a forma de evento ou espetáculo, com ou sem palco formal, para permitir a prática de competição desportiva, em grupo ou individualmente, com assistência e para permitir a instalação de eventos sociais, institucionais, empresariais ou outros, cuja natureza se configure com a adaptabilidade do espaço na sua maior extensão.

A intervenção passa pela demolição da totalidade do atual edifício da Praça de Touros. No entanto, como se trata de um edifício emblemático que surge como marco/identidade na cidade da Póvoa de Varzim, a estratégia passou por manter a memória do edifício considerando como base essencial a preservação da sua geometria e implantação de 3480m<sup>2</sup>, tornando-o num edifício com uma arquitetura contemporânea que responda às necessidades lúdicas e recreativas dos nossos dias.

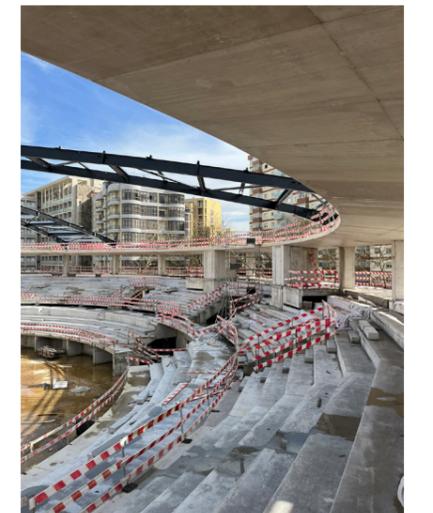
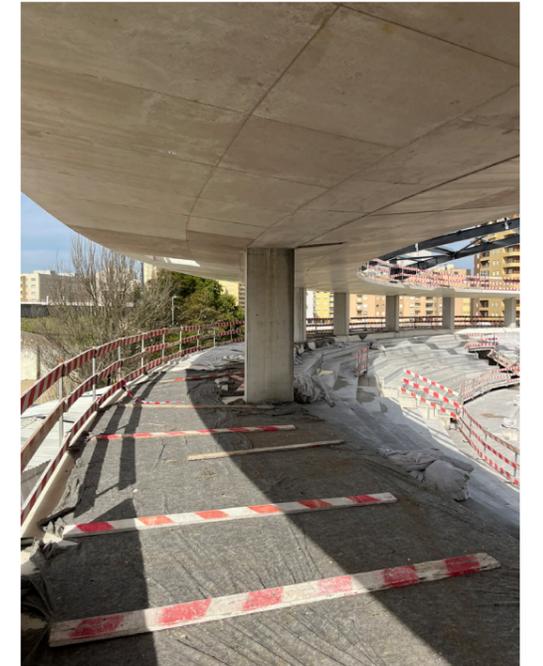
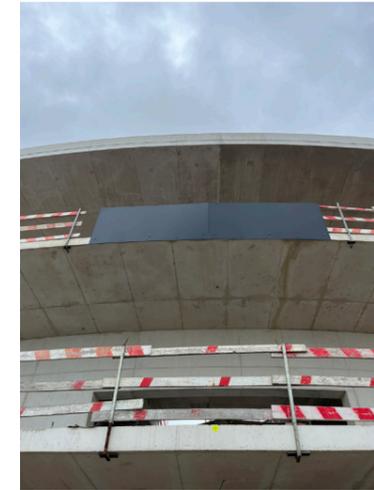
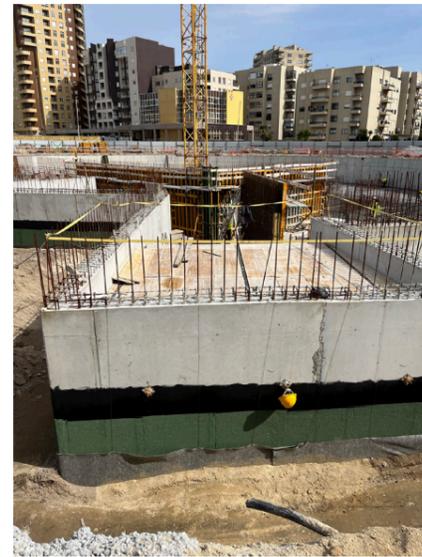
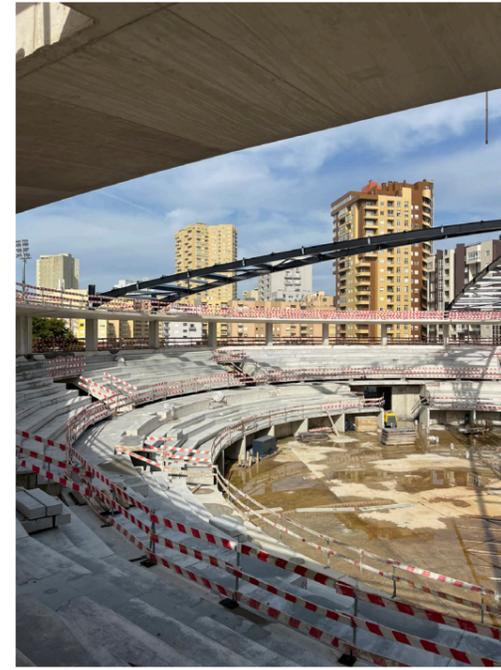
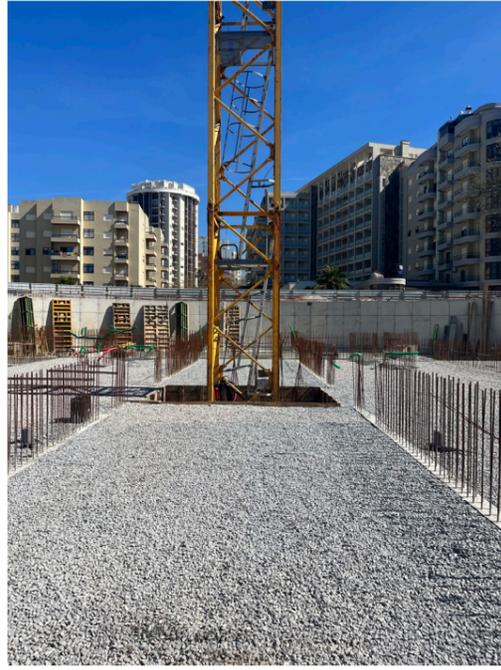




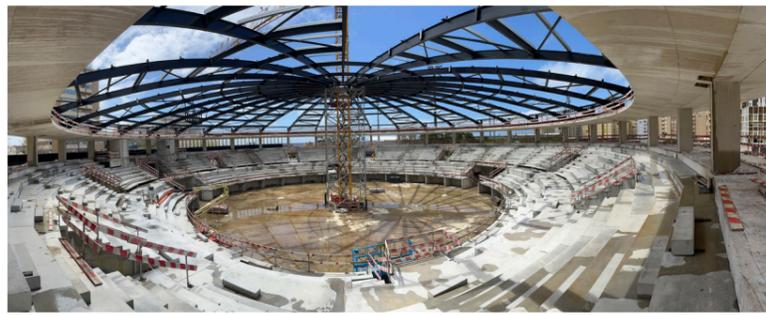
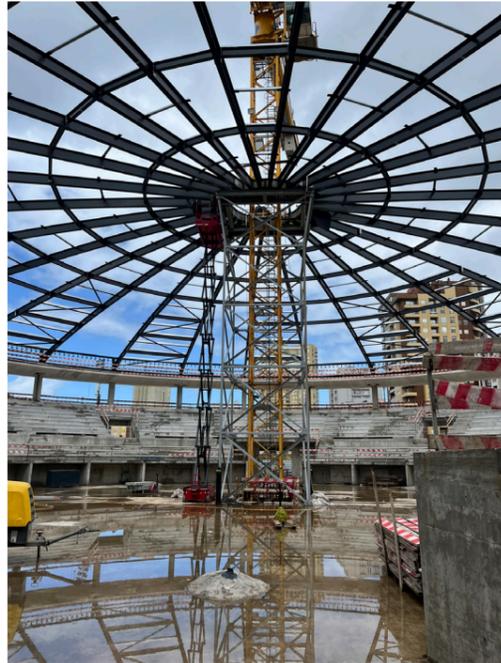
3 D's

março 2023

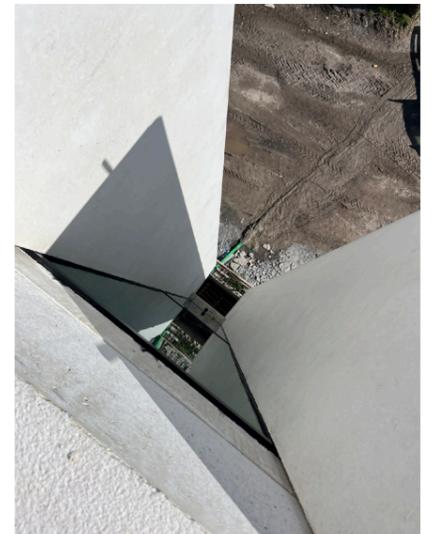
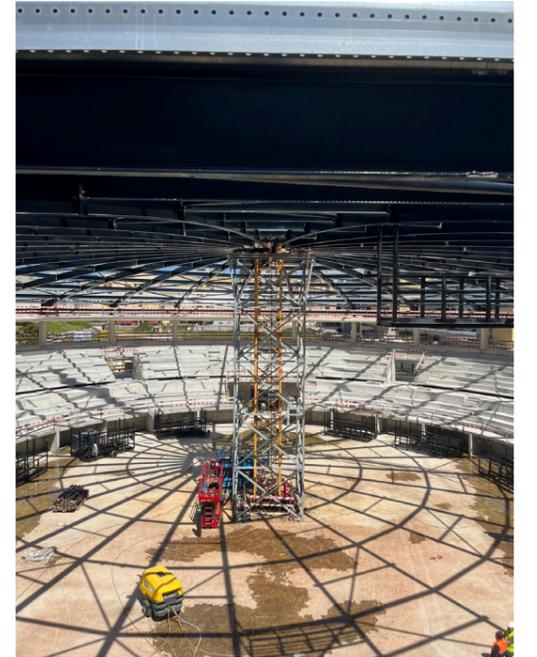
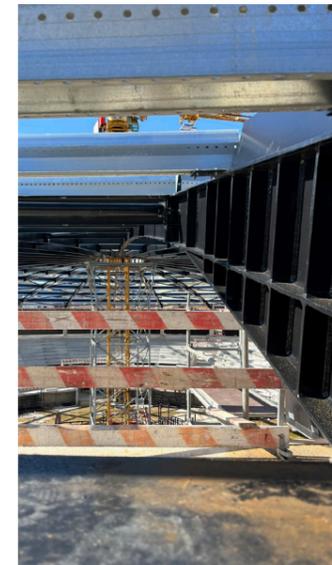
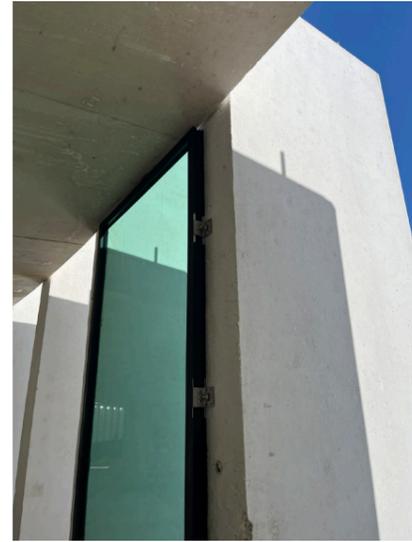
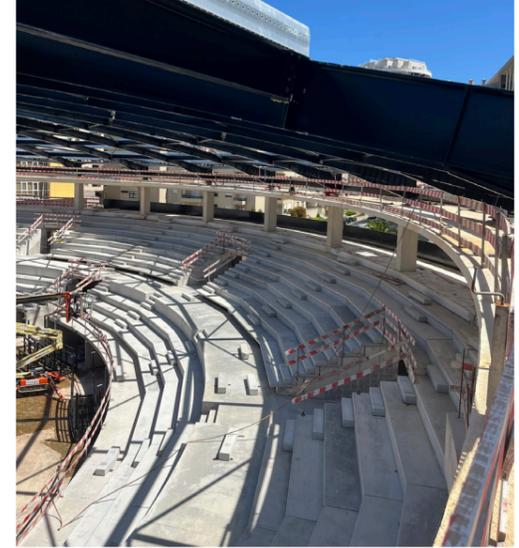
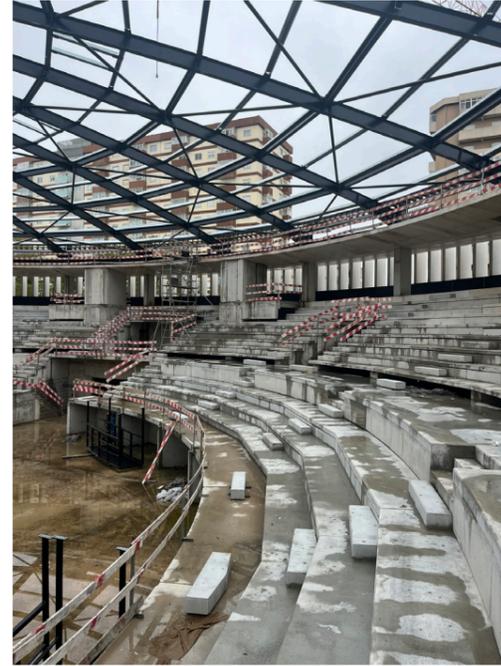
fevereiro 2024



abril 2024



maio 2024



# >>> Fiscalização

Norte > Centro > Sul



## Residência para Idosos

### Arouca

Trata-se de um edifício único para albergar uma Estrutura Residencial para Pessoas Idosas, localizado na freguesia de Escariz do município de Arouca, compreendendo um conjunto de espaços que permitirão a residência e permanência de 40 utentes, os quais incluem espaços de alojamento privativos (quartos individuais, duplos e triplos), espaços comuns de convívio, atividades e refeição de cuidados de saúde e higiene. O edifício irá dispor de um conjunto de espaços de serviço e administração, servindo de base e apoio para a prestação dos serviços necessários e para o normal funcionamento da sua rotina.



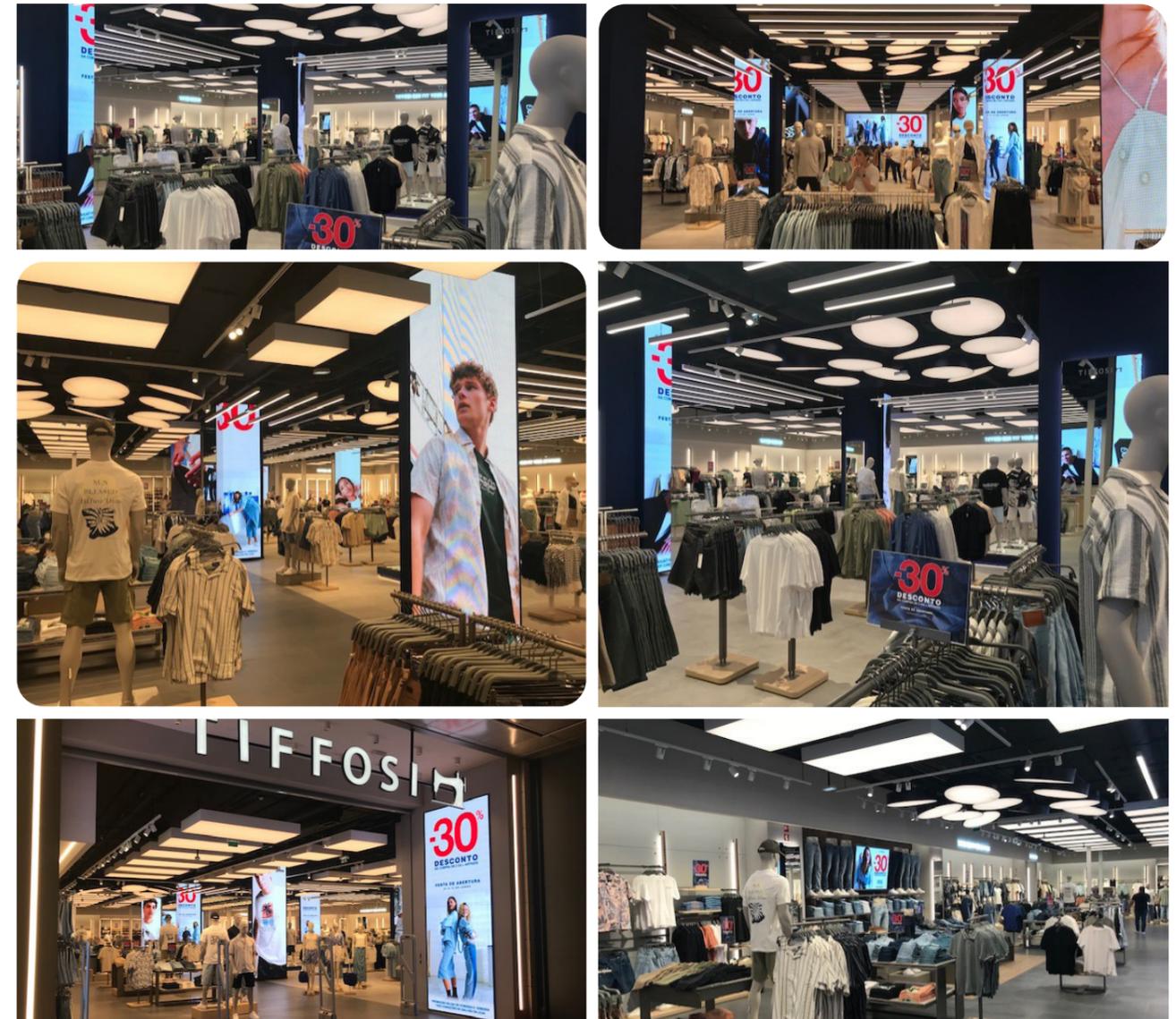
## norte

## Braga Parque – Alteração Piso 2

### Braga

O Projecto preconiza a alteração interior no Piso 2 para Instalação de nova Loja Âncora 3.16 para a insígnia Tiffosi, com área de vendas compreendida em 800m<sup>2</sup>. A Loja irá possuir um mezanino com área de 220m<sup>2</sup> destinado para armazém e zonas técnicas.

As alterações baseiam-se na junção da área de 4 Lojas existente mais zona de Mall, estimando nova compartimentação perimetral e reformulação das instalações especiais existentes.



## Reabilitação dos Circuitos Hidráulicos

### Porto

A VHM é responsável pela coordenação e fiscalização da obra de Reabilitação dos Circuitos Hidráulicos do Reservatório de Santo Isidro.

Esta intervenção realizada no Reservatório de Santo Isidro, tem como objetivo a reabilitação dos circuitos hidráulicos do reservatório, nos edifícios da Câmara de manobras e na Galeria, sendo preconizadas as intervenções no Circuito de adução, Circuito de distribuição, Circuito de bypass, Circuito de descargas de fundo e de superfície, intervenções adicionais nas aduções ao poço das bombas de eixo horizontal e vertical e drenagem do pavimento do piso inferior da câmara de manobras.



### norte

## Stand Bentley Porto

### Porto

A VHM é responsável pela Coordenação, Fiscalização e CSO da obra referente à empreitada de alteração da fachada principal e dos seus espaços interiores, incluindo a construção de um segundo piso em mezanino para receber os espaços de apoio à nova função. Tratando-se da adaptação de um armazém existente a um stand de automóveis de uma reconhecida marca, pretende-se reorganizar o interior do edifício, mantendo a sua estrutura. Propõe-se a alteração da fachada virada à rua Manuel Pinto de Azevedo, de forma a respeitar a imagem da marca.



## DomusSocial Rua Tomás Gonzaga

Porto

A VHM é responsável pela Coordenação, Fiscalização e CSO da empreitada que prevê a construção de um total de 8 fogos, dos quais 1 corresponde a T0 e 7 a T1.

A distribuição destes fogos será feita de acordo com o seguinte esquema:

A Parcela A integrará 1 fogo de tipologia T0 e um fogo de tipologia T1 em duplex; A Parcela B (edificação a reabilitar) integrará 3 fogos de tipologia T1; A Parcela C integrará 2 fogos de tipologia T1 em duplex; A Parcela D (edificação a reabilitar) integrará 1 fogo T1.



norte

## Parque Estacionamento Aviz

Porto

Decorre a Empreitada de Construção do Parque de Estacionamento Público enterrado na Rua Pedro Homem de Melo, em regime de concessão da C.M. Porto, cujo Dono de Obra é a ESLI - Parques de Estacionamento.

A VHM está presente na Fiscalização, Coordenação de Segurança e Ambiente.



## Remodelação Edifício Largo Abel Salazar ICBAS

Porto

O edifício a intervir esteve na sua história sempre dedicado ao ensino superior. Mais recentemente esteve aqui instalado o Instituto de Ciências Biomédicas de Abel Salazar, desde a respetiva criação em 1975 até ao ano de 2012.

A intervenção agora proposta visa adaptar o edifício à instalação de serviços da Reitoria da Universidade do Porto bem como do Ensino Clínico do Instituto de Ciências Biomédicas Abel Salazar da Universidade do Porto. Para além de visar a resposta às necessidades funcionais destas duas instituições, a intervenção corresponde a uma revisão integral das infraestruturas de suporte (hidráulicas, elétricas, mecânicas) que apresentam sinais evidentes de fim de ciclo de vida, bem como a resposta a condições segurança e conforto compatíveis com a atual legislação.

A VHM é responsável pela Coordenação, Fiscalização e CSO da empreitada.



norte

## Remodelação Continente Modelo

Lousada

Acompanhamento, Coordenação e Fiscalização das empreitadas de remodelação e alteração do Continente Modelo Lousada, que implementou a requalificação da loja alimentar, remodelação integral de todas as frentes de atendimentos de frescos, balcão e instalação de novo atendimento ao Cliente, melhoria da Galeria Comercial e instalações sanitárias, incluindo a requalificação integral do Parque de Estacionamento exterior de Cliente, que considerou a instalação de parque fotovoltaico integrado nas coberturas das viaturas, denominado habitualmente de "CARPOT".



## GoPorto Iluminação Estádio Praia

### Porto

A Empreitada de Infraestruturas Elétricas do Estádio da Praia consiste na implantação de iluminação artificial do recinto de jogos, através da colocação de torres de iluminação e a respetiva infraestrutura necessária ao seu funcionamento, promovida pela “GO Porto – Gestão e Obras do Porto, EM”.

Este projeto ergue-se no areal da Praia Internacional do Porto, advém da necessidade de dotar o recinto de iluminação artificial fixas para o recinto de jogos “Estádio da Praia” onde na altura do verão se realizam vários eventos desportivos nomeadamente competições desportivas Nacionais e Internacionais em diversas modalidades como o futebol, rugby, voleibol, andebol, ténis e futevólei, hóquei, o teqball, o basquetebol 3x3 e o cross training.



## norte

## Super Bock Group MasterPlan II

### Pedras Salgadas

A VHM é responsável pela coordenação de segurança, acompanhamento em Obra e Fiscalização da empreitada de ampliação de uma Unidade Industrial ligada ao engarrafamento e distribuição de águas, denominada de Pedras Salgadas, do grupo empresarial SUPER BOCK GROUP, com a construção, ampliação e alteração da unidade industrial existente.

Construção de um novo edifício de armazenamento de produto e de logística com aproximadamente 4.200 m<sup>2</sup>, criação de cais de carga e descarga, alteração dos acessos e respectivas instalações técnicas;

Foi ainda criado um novo laboratório no interior do edifício existente.



A VHM é a empresa responsável pela Prestação de Serviços de "Fiscalização e Responsabilização pela Higiene e Segurança da Empreitada de Requalificação (Ampliação e Remodelação) das Áreas Cirúrgicas e Imagiologia do Instituto Português de Oncologia de Coimbra Francisco Gentil, E.P.E." situado em Coimbra.

Neste momento desenvolvem-se atividades de execução de caixilharias exteriores, fachada ventilada, impermeabilizações, divisórias em gesso cartonado, infraestruturas das especialidades de águas, esgotos, instalações elétricas, ITED, AVAC, segurança eletrónica, montagem de elevadores. Está também a ser desenvolvida a construção do edifício do posto de transformação e a intervenção no pavilhão da Radioterapia, existente, já foi terminada tendo sido já os espaços entregues ao Dono de Obra. Foram já iniciados os trabalhos de infraestruturas enterradas de drenagem de águas residuais no exterior do edifício e compatibilização com as redes existentes.



Foi inaugurada a nova Praça 25 de Abril, um dos locais mais emblemáticos e fortemente intervencionados no âmbito das obras do Sistema de Mobilidade do Mondego, com a presença do Executivo Municipal, da Infraestruturas de Portugal e da Metro Mondego. Esta inauguração foi também a oportunidade de apresentar à cidade de Coimbra o primeiro veículo Metrobus.

A Fiscalização e Coordenação de Segurança do Troço Portagem - Alto De São João são da responsabilidade da VHM encontrando-se os trabalhos a serem desenvolvidos a elevado ritmo.



## Silo Parque de Estacionamento P3 no Hospital de Santo André

### Leiria

No âmbito dos trabalhos que se encontram em curso na Construção do Silo do Parque de Estacionamento P3 no interior do Hospital de Santo André em Leiria, a VHM encontra-se a efetuar a Coordenação, Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra da empreitada que teve início no passado mês de abril 2024.

O empreendimento é destinado à implementação do Silo no parque de estacionamento, na qual se pretende um incremento de lugares do atual Parque Poente P3, dos atuais 370 lugares para 563 lugares, de estacionamento distribuídos entre o atual piso térreo e o futuro piso elevado em laje.

A Construção do Silo de estacionamento encontra-se totalmente integrado na envolvente consolidada do recinto hospitalar, de modo a minimizar o seu impacto visual.

A empreitada tem uma duração prevista de 11 meses estando a sua conclusão prevista para meados do mês de fevereiro 2025.



## centro

## Continente Pinheiro da Bemposta

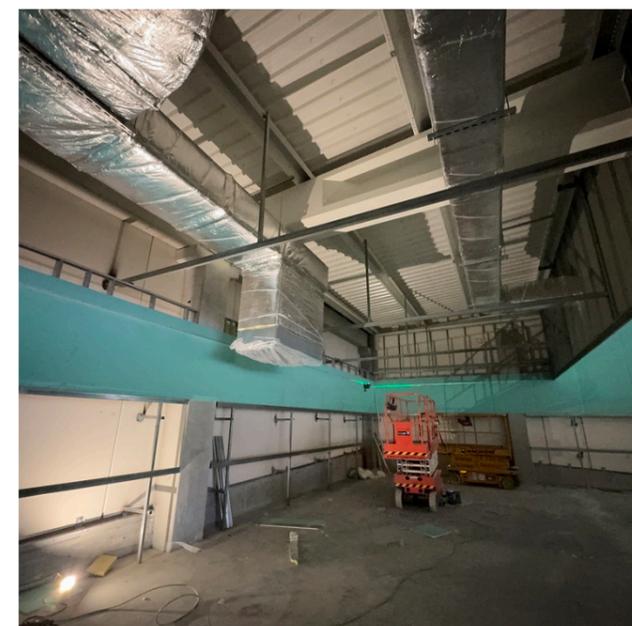
### Bemposta

A VHM encontra-se a fazer a Coordenação e Fiscalização da empreitada de Construção do Continente BD800 de Pinheiro da Bemposta, que teve início no passado mês de Janeiro de 2024 e preve-se a conclusão e abertura da loja para meados de Julho 2024.

O Empreendimento é destinado à implementação de uma loja Continente Bom Dia, com uma área de vendas de cerca 1000m<sup>2</sup>, estando contemplado o estacionamento no exterior, com um sistema de carport e um sistema fotovoltaico, com os equipamentos técnicos instalados no Piso 1 – Piso Técnico da Loja.

Nesta Empreitada foi implementado o novo conceito da SONAE para as lojas do tipo Continente Bom Dia 800, com acabamento principal das fachadas exteriores a painel prefabricado em betão de cor branco.

A VHM também é a entidade responsável pela coordenação dos projetos nas suas várias fases, nomeadamente no licenciamento, no concurso, na execução, na sua Fiscalização e na gestão e coordenação dos vários fornecedores da SONAE.



## Continente Bom Dia Pombal

### Pombal

A VHM encontra-se a fazer a Coordenação e Fiscalização da empreitada de Construção do Continente Bom Dia de Pombal, que tem data de abertura prevista para Julho 2024.

O empreendimento é constituído por um piso térreo destinado à loja Continente Bom Dia, assim como a uma Loja de Ourivesaria, tendo estacionamento exterior e equipamentos técnicos instalados no Piso 1 – Piso Técnico.

Loja com implementação do novo conceito SONAE – BD800, com acabamento principal a painel prefabricado em betão de cor branco creme.



## centro

## Caixa Geral de Depósitos

### Cantanhede

A VHM coordenou e fiscalizou a empreitada de Remodelação da agência da Caixa Geral de Depósitos de Cantanhede, que consistiu na completa remodelação das instalações existentes, nomeadamente na implementação de um novo layout, com os consequentes novos revestimentos, infraestruturas (Águas e Esgotos, Instalações eléctricas, Informática e AVAC) e respectivos equipamentos, assim como novo mobiliário de acordo com a nova imagem.

A empreitada desenvolveu-se em duas fases, cada uma delas correspondente a uma determinada área das instalações, não colocando assim em causa o contínuo funcionamento da agência. Os trabalhos decorreram durante o mês de fevereiro de 2024 (Fase I) e março de 2024 (Fase II), tendo a inauguração acontecido no dia 08 de abril de 2024.



## Fórum Municipal Oeiras

### Oeiras

O Fórum Municipal, em Oeiras, abrange uma área aproximada de 16.188,48 m<sup>2</sup>, é composto por três prédios juridicamente independentes. O novo edifício para a sede da Câmara Municipal de Oeiras é constituído por dezasseis níveis acima do solo (a partir da Entrada Principal) e três pisos em cave para estacionamento. O projeto abrange também a integração dos espaços exteriores com a envolvente, nomeadamente com o Parque dos Poetas, importante espaço lúdico do Concelho. Os trabalhos de execução da escavação, contenção periférica, fundações e estrutura serão essencialmente em betão armado, mas incluem alguns elementos pré-esforçados e de estrutura metálica.

A VHM está responsável pela Coordenação e Fiscalização da obra.



sul

## Novo Hospital Central do Alentejo

### Évora

VHM encontra-se a fazer a Gestão de contrato, Coordenação, Fiscalização, Segurança e Controlo Ambiental da obra de Construção do Hospital Central do Alentejo, em Évora.

Esta Obra estruturante para toda a região do Alentejo, está inserida num terreno com uma área de 25ha, com uma área de implantação do edifício de 19.080,0 m<sup>2</sup> e uma área bruta de construção de 96.900,0 m<sup>2</sup>, a que acresce uma área de arranjos exteriores de 126.976,0 m<sup>2</sup> e um parque de superfície, com 1576 lugares de estacionamento.

O novo Edifício Hospitalar desenvolve-se em 12 corpos, compostos ao longo de 10 pisos, e terá, entre outras valências, Heliporto, Urgência geral, urgência pediátrica, consulta externas e exames, 11 blocos operatórios, cuidados intensivos, cuidados intermédios, especialidades de quimioterapia, radioterapia, medicina nuclear, hemodialise, medicina física e reabilitação, cuidados coronários, homodinâmica, anestesiologia, cuidados intensivos, psiquiatria, pediatria, obstetria, neonatologia.

A capacidade de internamento será de 351 camas em quartos individuais, que poderá ser aumentada, em caso de necessidade, até 487 camas.



## Loteamento Forças Armadas

### Lisboa

A VHM é responsável pela coordenação e fiscalização da empreitada de construção de um edifício de habitação, o lote 7 do Loteamento das Forças Armadas, em Entrecampos, Lisboa.

O edifício desenvolve-se em três níveis: o piso térreo, o bloco de habitação e ainda uma semicave com área comercial. Trata-se da construção de um edifício com três blocos de habitação, 9 pisos acima do solo, com 152 fogos distribuídos pelas várias tipologias - T0/T1/T2/T3/T4 – dedicados a arrendamento acessível. O piso térreo prevê, para além dos núcleos de acessos às habitações, uma área de estacionamento para bicicletas, lavandaria, uma sala multiusos, áreas técnicas e uma zona de equipamento dedicada a uma Creche, com área de recreio exterior. Prevê-se ainda a construção de uma semicave comercial que ocupará a totalidade do lote, com acesso público de nível no cruzamento com a Rua da Cruz Vermelha.

A construção do presente edifício engloba as atividades de Escavação/Contenção, Estrutura, Acabamentos, Instalações Especiais e Arranjos Exteriores da envolvente próxima do mesmo.



sul

## SRU, Creche Bairro Encarnação

### Lisboa

A empreitada consiste na demolição de um edifício localizado na área de implantação da construção da Creche Autónoma 4, situada na Rua 17 do Bairro da Encarnação, Olivais, Lisboa. A creche organiza-se de forma funcional, incluindo: Átrio Principal, Espaços de Direção, Técnicos e Administrativos, Berçário, Núcleo de Atividades, Sala de Refeições e Sala Polivalente, Instalações Sanitárias, Serviços/Pessoal e Espaços Exteriores de Recreio, cobertos e ao ar livre. O edifício será constituído em betão armado com divisões em alvenaria. Atualmente, temos 5% da empreitada concluída, uma vez que as demolições do antigo edifício foram executadas, assim como as escavações; a implantação das fundações está em andamento e encontra-se com cerca de 25% de conclusão.

A VHM é responsável pela coordenação e fiscalização da obra.



## Remodelação Modelo Lagos

### Lagos

A remodelação do Modelo Continente de Lagos é uma ambiciosa empreitada de ampliação e modernização, concebida para enaltecer a experiência dos clientes. Sob a gestão da VHM, o projeto envolve a reestruturação integral do edifício, sem comprometer a funcionalidade do supermercado ou a comodidade dos usuários.

A VHM orquestrará diversos trabalhos de engenharia civil, incluindo a ampliação da área de vendas, a criação de novas frentes de atendimento, a substituição integral do pavimento, iluminação, gôndolas, a instalação de elevadores, tecnologias avançadas para pavimentos e coberturas, além de equipamentos de hotelaria e comunicação. O planejamento minucioso garantirá a criação de zonas provisórias de atendimento e layouts alternativos para circulação, assegurando um equilíbrio sustentável entre as frentes de trabalho e as operações comerciais.

Estamos confiantes de que esta remodelação trará inúmeros benefícios, proporcionando um espaço mais moderno, funcional e agradável para todos os usuários, cumprindo o principal desafio incumbido por nosso cliente: realizar uma remodelação total de um supermercado sem fechá-lo.



## sul

## Retail Setúbal

### Setúbal

A VHM é responsável pela coordenação de projecto e fiscalização da construção do Retail de Setúbal. Trata-se da construção de um edifício para 2 lojas de retalho – Worten e Maxmat – com 3 900 m2 de área de implantação e um outro edifício para restaurante com 300 m2. Ainda fazem parte da empreitada as obras de urbanização, arruamento público e infraestruturas urbanas numa área total de 18 000 m2.



## Bairro Condado

### Lisboa

A VHM é responsável pela coordenação e fiscalização e pela coordenação de segurança das obras de reabilitação e conservação de 3 lotes no Bairro do Condado: lotes 554, 555 e 556. Os diferentes objetivos da Empreitada visam devolver aos 3 Lotes as necessárias condições de habitabilidade e/ou reposição das adequadas condições de funcionamento das partes constituintes dos edifícios. A obra a realizar compreende trabalhos de conservação e reabilitação nos edifícios e ainda intervenção nos espaços exteriores na envolvente dos edifícios até um perímetro de 10 metros.

Para além de obras de reabilitação e conservação em edifícios, faz parte desta Empreitada a demolição do lote 553, que inclui a remoção integral das fundações, incluindo todas as sapatas, e estacas até um metro abaixo da base das sapatas e execução de arranjos exteriores na área demolida.



## sul

## Vision Areeiro

### Lisboa

A SJLS Investimentos Imobiliários e Hoteleiros, S.A., adjudicou à VHM - Coordenação e Gestão de Projetos, S.A. a Fiscalização da Empreitada de Construção do Edifício de habitação 13 pisos acima da cota de soleira, mais 6 pisos abaixo.

A segunda fase da Construção de Edifício de Habitação designado "Vision Areeiro" é composta pelos trabalhos de Arquitectura e Especialidades que teve início em Set.2023 e conclusão total do edifício prevista para Maio de 2025. O acesso principal é feito pela Avenida Afonso Costa 16-18 e entrada de serviço pela Rua Jorge Castilho, 26 em Areeiro – Lisboa.

O edifício consta de um bloco de apartamentos de habitação com uma área total de construção de 11.320,18 m<sup>2</sup>, com átrio de entrada no piso 0, mais 12 pisos destinados a habitação, composto por 74 apartamentos de tipologia T0 a T4, mais 6 pisos enterrados para estacionamento e áreas técnicas.



# >>> Internacional

Angola > Oman



## Projeto de empoderamento de raparigas e aprendizagem para todos

### Luanda

A VHM foi selecionada para equipa de Fiscalização no Projeto que contempla a Reabilitação de 7 Escolas em Luanda.

Esta empreitada tendo como Dono de Obra o Ministério da Educação da República de Angola, e com financiamento do Banco Mundial, obedece a rigorosas normas de Salvaguardas Ambientais e Sociais.

A VHM criou especificamente uma equipa pluridisciplinar, para o acompanhamento e fiscalização deste projecto, que prevê a execução simultânea das 7 empreitadas.

Devido ao relevo social que este projecto possui, realizou-se uma apresentação pública do Projeto, que contou com a presença da Sr.ª Ministra da Educação, Dr.ª Luísa Maria Alves Grilo.



## Consulado Geral de Portugal em Benguela

### Luanda

A VHM iniciou no mês de Maio a prestação de serviços de Fiscalização para a Construção das Novas instalações Chancelaria e Residência do Consulado Geral de Portugal em Benguela.

Tendo como Dono de Obra o Ministério dos Negócios Estrangeiros, a Fiscalização obedece a uma especificidade funcional e de segurança, sendo considerado elegível para um estatuto de excepção para enquadramento com as restrições de segurança exigíveis e necessárias a uma representação diplomática.

Com uma Área Bruta de Construção de 745m<sup>2</sup>, o edifício enquadra-se num lote com uma área de 2195,75 m<sup>2</sup>, localizado no Centro de Benguela.



## Memorial à Vitória da batalha de Cuito Cuanavale

### Cuito Cuanavale

A VHM foi selecionada para a elaboração dos Projetos de Execução para a Empreitada de Reabilitação de Edifícios, Construção de Novos Equipamentos e Infraestruturas Complementares na Envolvente do Memorial à Vitória da Batalha do Cuito Cuanavale.

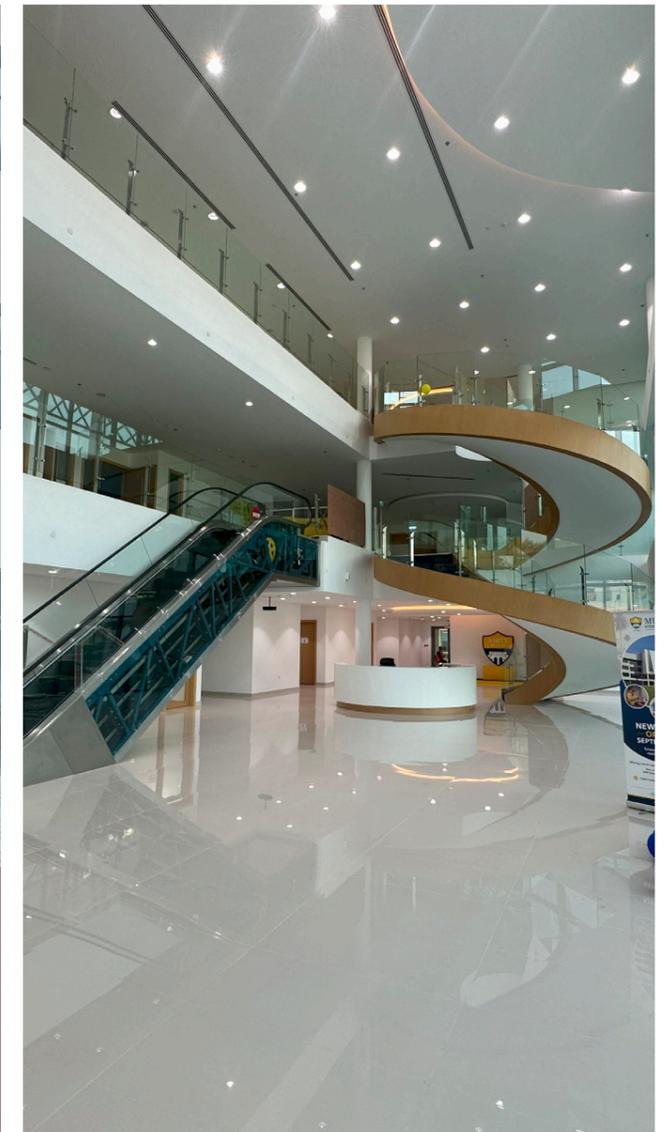
Este ambicioso projeto contempla a requalificação de edifícios Instalações existentes, e a construção de novos edifícios e áreas de apoio, assinalando desta forma, os 50 Anos de Independência Nacional de Angola, a 11 de Novembro de 2025.



## Amity International School

### Muscat

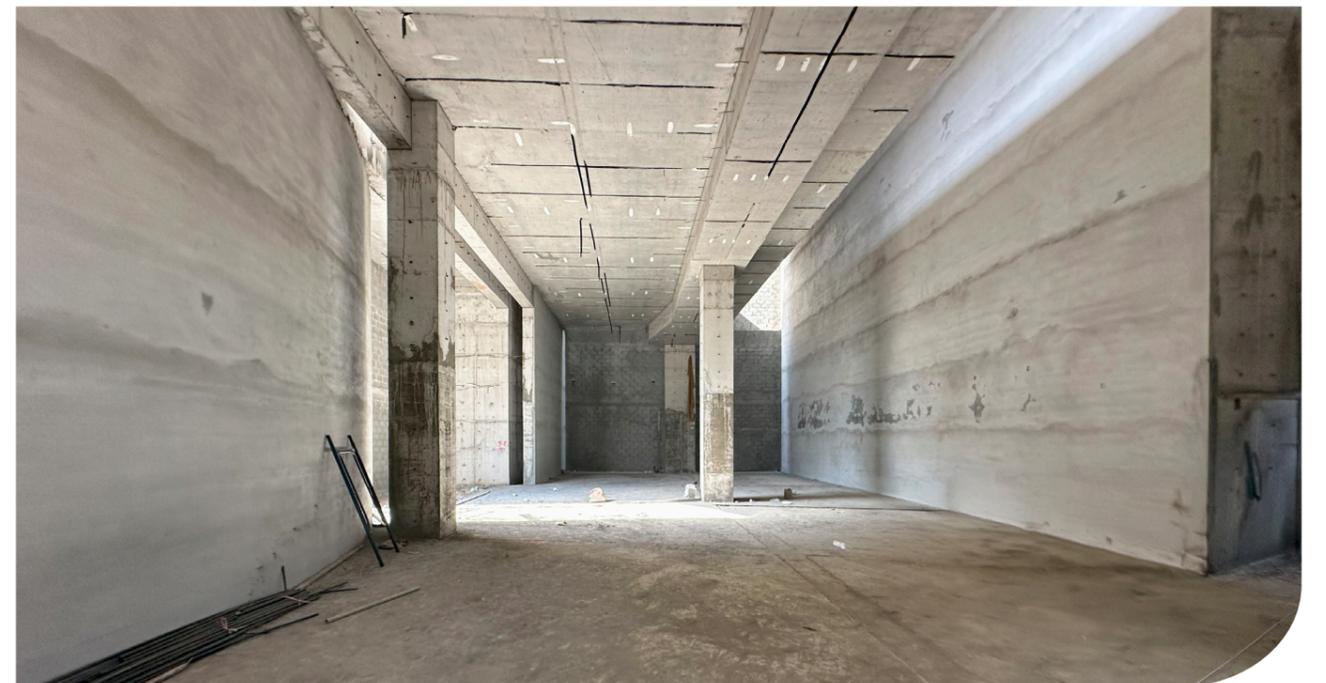
A construção da Amity International School em Muscat para a qual a VHM se encontra a prestar serviços de Fiscalização e Gestão de Projeto, encontra-se na fase de testes e comissionamento. Este edifício, cujo projeto foi também desenvolvido pela VHM, irá dar origem a uma escola Internacional que contará com Jardim de Infância, Ensino primário e Ensino Secundário, distribuídos por uma área total de construção de 27.000 m<sup>2</sup> e cuja abertura está prevista para Setembro de 2024.



## Mosque Al Irfan

### Muscat

A construção da Al Irfan Mosque em Muscat para a qual a VHM se encontra a prestar serviços de Fiscalização e Gestão de Projeto, encontra-se na fase de execução de alvenarias e reboco. O edifício, com uma área bruta de construção de 3.222,00 m<sup>2</sup> será composto por 2 pisos e terá salas de oração com capacidade para 1308 pessoas.

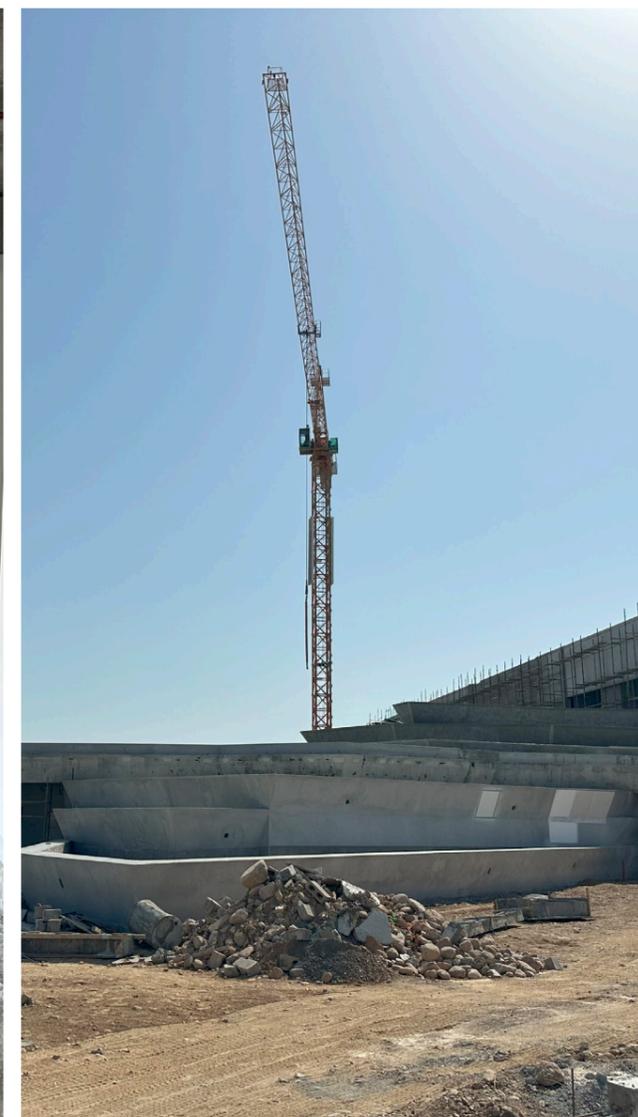


## Oman Dental College

### Muscat

A construção do Oman Dental College em Muscat para a qual a VHM se encontra a prestar serviços de Fiscalização e Gestão de Projeto, encontra-se na fase de execução de reboco e especialidades. O novo campus do Oman Dental College terá capacidade para 500 alunos, com uma área bruta de construção de aproximadamente 15,000 m2 e cerca de 140 postos de tratamento distribuídos entre Clínica Universitária e Clínica de Pós-Graduados.

Oman



news.

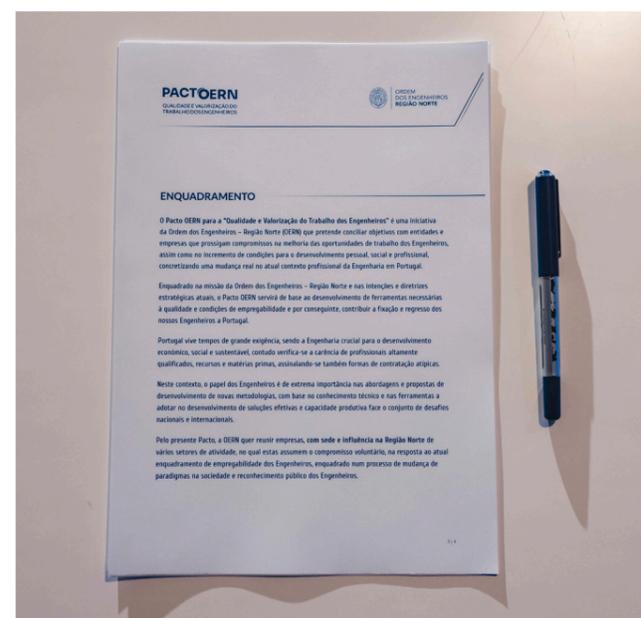
## Pacto OERN para “Qualidade e Valorização do Trabalho dos Engenheiro”

### Região Norte

O Pacto OERN para “Qualidade e Valorização do Trabalho dos Engenheiros” voltou a ser subscrito no passado dia 18 de março, por 15 novas empresas que juntam às 11 iniciais deste projeto.

Nesta segunda edição do Pacto OERN assinaram as empresas CEiiA, Centro de Estudos do Património, Conduril, Jayme da Costa, JFA Engenharia, KEO Portugal, Lipor, PPSEC, PQF Engenheiros, Proef, SEVENFORMA, Tabique, Tykhe, VHM e Vialsil que se juntam assim às empresas subscritoras iniciais A400, ACA, BIMMS, Casais, Dourogás, Efacec, GEG, Infraspark, Mota-Engil, Painhas e Sopsec que se comprometem na melhoria das oportunidades de trabalho dos Engenheiros, assim como no incremento de condições para o desenvolvimento pessoal, social e profissional, concretizando uma mudança real no atual contexto profissional da Engenharia.

Neste momento há assim 26 empresas de referência do Norte do país que, com a Ordem dos Engenheiros – Região Norte, estão comprometidas nos objetivos que este pacto pretende alcançar.



## New Gambia, the Land of Opportunities

### Gâmbia

Nos dias 2 e 3 de maio, a VHM participou no Fórum ICDT – Invest Days que teve lugar na cidade de Banjul, a capital da Gâmbia.

A VHM teve o prazer de conversar com os altos representantes Ministeriais do Governo da Gâmbia, discutindo os interessantes projetos de investimento nos setores prioritários e estratégicos para o desenvolvimento da Economia.

Durante os dois dias intensos e valiosos na “Smiling Coast of Africa”, analisamos maravilhosos projetos e temos a certeza que vamos voltar.

Parabéns ao Centro Islâmico de Desenvolvimento do Comércio (ICDT) e à Agência de Promoção ao Investimento e Exportação da Gâmbia (GIEPA), pela surpreendente organização deste importante evento.

A VHM na Internacionalização, na “New Gambia, the Land of Opportunities”



The poster features a light blue background with a large white arrow pointing upwards. At the top, there are five logos: a globe, the ICDT logo, the coat of arms of the Gambia, the BADEA logo, and the GIEPA logo. The central text reads "ICDT INVEST DAYS MAY 02-03, 2024 BANJUL". Below this, there is a row of five small images: a green field, a hand holding a glowing orb, an industrial interior, a tropical beach with palm trees, and a port with a crane. At the bottom, the text "INVESTING IN THE NEW GAMBIA LAND OF OPPORTUNITIES" is displayed in blue, with a small map of the Gambia to the left. Below this, a white box contains the text "SAVE THE DATE".



Dedication makes *dreams*  
come true.

**Portugal**

**Sede**

R. Júlio Dinis, 242 | P2 Sala 205 |  
4050-318 Porto

T. +351 226 079 110 | F. +351 226 008 707  
vhm.geral@vhm.pt

**www.vhm.pt**

